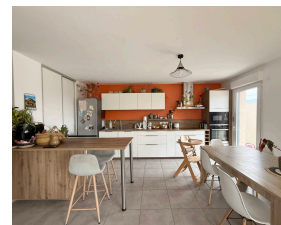
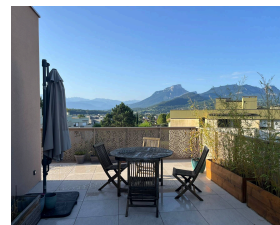


Appartement T4 de 85 m² avec vue dégagée et terrasse de 57 m²

410 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Bassens
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1030
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2023
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 56
Prix estimé : 4 100 €

Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/10/2025 (abonnement compris)

Bassens - Dans une résidence récente et sécurisée (2023), découvrez ce bel appartement T4 de 85 m² situé au 3ème et dernier étage. Sa terrasse de 57 m² vous offrira un cadre de vie paisible avec une vue dégagée sur les montagnes. L'appartement se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte et équipée, 3 trois chambres dont une avec accès à la terrasse, 1 salle d'eau, 1 salle de bain ainsi qu'un WC séparé. La copropriété dispose de nombreuses places de stationnement, et deux garages sont disponibles en supplément. Copropriété de 56 lots d'habitations. Soumise au statut de la copropriété, aucune procédure en cours Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans tarder ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Louane Courdent au 06 50 32 19 32, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 948 254 362.