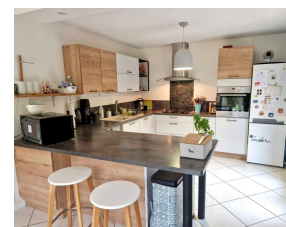


390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Pierre-d'Allevard
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1038
Type : Maison
Surface : 134 m²
Surface Carrez : 134 m²
Pièces : 7
Couchages : 5
Chambres : 5
Chauffage : granulés bois
Orientation : Ouest
Année de construction : 2009
Année de rénovation : 2018
Niveau : 1

St Pierre D'Allevard, découvrez cette magnifique maison individuelle construite en 2009, alliant qualité, confort et performance énergétique !

Idéalement située, elle offre un cadre de vie exceptionnel pour votre famille.

Les Atouts de la Maison: d'une surface habitable d'environ 134 m² (hors garage), d'une parcelle de terrain de 850 m² environ, arboré et paysagé.

Espace de Vie Lumineux : Un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon chaleureux et une cuisine équipée moderne. Profitez de soirées cosy autour du poêle à bois. Chambres & Bureau : 4 chambres confortables, un grand espace bureau modulable (possibilité 5ème chambre), une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que deux toilettes indépendants.

Prestations : Revêtements de qualité avec carrelage et parquet bois dans les chambres.

Fonctionnalité: Présence d'un vide sanitaire pour une isolation optimale.

Côté Technique: un chauffage performant : économies garanties grâce à une

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)