

Maison T4

537 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Pugny-Chatenod
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1024
Type : Maison
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Pompe à chaleur
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2024

Pugny-Chatenod, à quelques minutes d'Aix-les-Bains, découvrez cette maison T4 de 120 m² habitables, composée d'une entrée, menant à un spacieux séjour avec espace cuisine. Quatre grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et s'ouvrent directement sur le jardin avec piscine. Attenant à la cuisine, une buanderie/cellier. Le rez-de-chaussée comprend également un toilette indépendant avec lave mains.

À l'étage, on retrouve trois chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Chaque chambre bénéficie d'un accès à un balcon offrant une vue dégagée côté sud/ouest. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire avec double vasques complète l'espace nuit, ainsi qu'un second toilette indépendant.

À l'extérieur, un jardin de 300 m² agrémenté d'une piscine de 4x3 m permet de profiter pleinement des beaux jours. La maison dispose d'un garage attenant.

Diagnostic énergétique