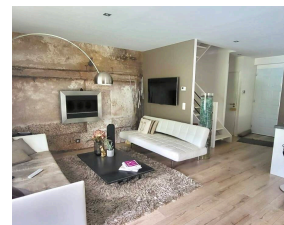
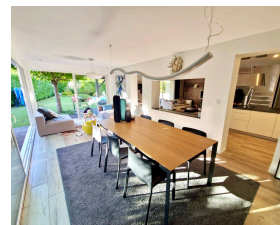


## Propriété contemporaine avec belles prestations proche de Grenoble

# 560 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1022  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 140 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 4  
Chauffage : gaz  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2007  
Niveau : 1  
Nombre de lots : 18  
Taxe foncière : 982 €

Proche de Grenoble, Saint-Georges-De-Commiers, dans un environnement recherché, cette belle maison récente de 140 m<sup>2</sup> environ, édifée sur un terrain clos et paysagé de 500 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et sérénité.

Un intérieur soigné et fonctionnel : Cuisine équipée de marque Key'Babo, avec électroménager premium SMEG et LIEBHERR, spacieux séjour double lumineux, ouvert sur l'extérieur, 3 chambres, dont une suite parentale, salle de bains rénovée en 2020, matériaux de qualité,

Chauffage au gaz avec chaudière à ventouses, économique et performant. Des extérieurs d'exception: beau jardin clos et arboré, grande terrasse en bois exotique de 80 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de la maison pour vos réceptions ou moments de détente, belle piscine au brome, un SPA de qualité (en supplément). Idéalement située à seulement 20 minutes de Grenoble, cette propriété profite de la proximité des écoles, commerces, et axes routiers, ramassage scolaire à 1

### Diagnostic énergétique



**125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 et 2020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)