

Propriété contemporaine avec belles prestations proche de Grenoble

539 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Georges-de-Commiers
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1022
Type : Maison
Surface : 140 m²
Surface Carrez : 140 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 4
Chauffage : gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2007
Niveau : 1
Nombre de lots : 18
Taxe foncière : 982 €

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 et 2020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)

A 20 minutes de Grenoble, dans un environnement recherché, cette belle maison récente de 140 m² environ, édifiée sur un terrain clos et paysagé de 500 m², offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et sérénité.

Un intérieur soigné et fonctionnel : Cuisine équipée de marque Key's Babo, avec électroménager premium SMEG et LIEBHERR, spacieux séjour double lumineux, 3 bruleurs à l'éthanol constituant une cheminée au centre de l'espace vie pour de vrais moments de convivialité, un espace de vie de 70 m², ouvert sur les terrasses, 3 chambres 21m², 12m², 18m², dressing, salle de bains rénovée en 2020, possibilité de créer une salle d'eau. Matériaux de qualité. Exposition sud et ouest.

Chauffage au gaz avec chaudière à ventouses, économique et performant. Des extérieurs d'exception: beau jardin clos et arboré, grande terrasse en bois exotique de 80 m², véritable prolongement de la maison pour vos réceptions ou