



## Propriété contemporaine avec belles prestations proche de Grenoble

# 560 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1022

Type : Maison

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 140 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Couchages : 3

Chambres : 4

Chauffage : gaz

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 2007

Niveau : 1

Nombre de lots : 18

Taxe foncière : 982 €

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 et 2020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)

Proche de Grenoble, Saint-Georges-De-Commiers, dans un environnement recherché, cette belle maison récente de 140 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain clos et paysagé de 500 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne, prestations haut de gamme et sérénité.

Un intérieur soigné et fonctionnel : Cuisine équipée de marque Key'Babo, avec électroménager premium SMEG et LIEBHERR, spacieux séjour double lumineux, ouvert sur l'extérieur, 3 chambres, dont une suite parentale, salle de bains rénovée en 2020, matériaux de qualité,

Chauffage au gaz avec chaudière à ventouses, économique et performant. Des extérieurs d'exception: beau jardin clos et arboré, grande terrasse en bois exotique de 80 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de la maison pour vos réceptions ou moments de détente, belle piscine au brome, un SPA de qualité (en supplément). Idéalement située à seulement 20 minutes de Grenoble, cette propriété profite de la proximité des écoles, commerces, et axes routiers, ramassage scolaire à 1