



## Appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Aix-les-Bains

# 225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Tresserve, cet appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> offre une superbe vue dégagée sur le Revard & Aix-les-Bains.

Situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'une copropriété sécurisée, découvrez ce T2 composée d'une entrée avec placard desservant un grand séjour/ cuisine donnant sur un balcon filant. Côté nuit, une grande chambre avec accès au balcon, vue dégagée. Un salle de bain et un toilette séparé. Appartement à rénover, devis disponible.

Copropriété verdoyante avec terrain de tennis et piscine.

Une cave ainsi que de nombreuses places de parkings libres complètent ce bien.

Laisser vous séduire par la qualité de vie et de l'environnement de ce bien.

Charges de copropriété de 1756€/an, copropriété de 210 lots.

Soumis au statut de copropriété, aucune procédure en cours



### Caractéristiques

Ville : Tresserve

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1012

Type : Appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : Gaz

Orientation : Est

Année de construction : 1968

Étage : 6ème

Niveaux : 6

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 210

### Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an