

Viviers-du-Lac maison de plain-pied

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Viviers-du-Lac
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : 1020
Mandat :
Type : Maison
Surface : 105 m²
Surface Carrez : 105 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz
Orientation : Ouest
Année de construction : 2001
Nombre de lots : 210
Taxe foncière : 980 €

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 et 2050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Viviers-Du-Lac, belle maison de plain-pied, d'une surface de 105m² environ, possibilité d'extension de 27 m² environ, projet disponible, sur un terrain de 824 m². Construction de 2001. Proche des commerces et transports, écoles, lycées, cette maison se compose d'une grande pièce de vie cuisine équipée et salon salle à manger, 2 chambres avec salle d'eau, et une chambre parentale avec salle d'eau. Toilettes. Un grand garage avec une buanderie.

Cette maison profite d'un environnement idéal, pavillons et verdure. Proche du lac d'Aix-Les-Bains et à proximité immédiate du Golf d'Aix.

Un ravalement de façade bois est pris en charge par les vendeurs et réalisé fin septembre.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>