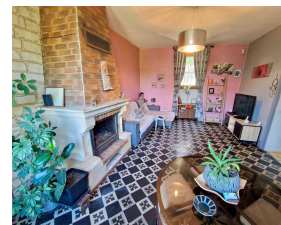


Belle propriété vue dégagée dans un cadre de verdure.

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : La Ravoire
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1008
Type : Maison
Surface : 200 m²
Surface Carrez : 200 m²
Pièces : 8
Couchages : 5
Chambres : 5
Chauffage : gaz individuel
Orientation : Ouest
Année de construction : 1890
Année de rénovation : 2006
Taxe foncière : 1 815 €

La Ravoire, dans un cadre de verdure, vue dégagée et bien exposée, venez découvrir cette belle propriété de 200 m² environ, sur un terrain de 1300 m², possibilité d'agrandissement de 85 m², 5 chambres possibilité plus, beaucoup de cachet pour cette maison, des sols authentiques. Ce bien saura séduire une au plusieurs familles.

Possibilité de diviser en lots, toiture en bon état et isolée, façade rénoverée, chauffage au gaz, assainissement tout à l'égout.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17 immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



184 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3070 et 4200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)