

Maison 5 pièces

279 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Jean-d'Arvey
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1010
Type : Maison
Surface : 110 m²
Surface Carrez : 110 m²
Couchages : 3
Chauffage : Pompe à chaleur
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1948
Niveaux : 4
Taxe foncière : 840 €

Saint-Jean-d'Arvey, à seulement quelques minutes de Chambéry, venez découvrir cette maison mitoyenne par l'arrière, offrant 110 m² répartis sur 4 niveaux avec une jolie vue sur toute la vallée.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de 30m². Au premier étage, une entrée, une pièce de vie avec cuisine, salon, salle à manger, une salle de bain et un toilette. Au deuxième étage, 3 chambres confortables. Comble facilement aménageable déjà isolé.

2 grandes terrasses exposées plein sud, avec une vue panoramique sur le massif du Granier.

Terrain attenant, idéal pour profiter des beaux jours. Belle luminosité, volumes agréables, cadre calme et naturel.

Surface au sol 144m².

Diagnostic énergétique



310 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 et 2620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)