

## Maison Aix-les-Bains

# 360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1009  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Orientation : Nord Ouest  
Année de construction : 2024

Exclusivité - Aix-les-Bains, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, découvrez cette maison mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> habitables, de construction récente, sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> avec espace cuisine, baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures, orientation Ouest, vue Dent du Chat, accès sur le jardin. Un toilette indépendant. À l'étage, un espace de 60 m<sup>2</sup> permet d'aménager 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et balcon.

À l'extérieur : jardin environ de 400 m<sup>2</sup>, un garage, et places de stationnement. Arrêt de bus à proximité, accès autoroute à 5 minutes.

Ce bien est vendu en Hors Eau, Hors D'Air, le second œuvre (travaux intérieur) reste à finaliser (devis disponibles).

### Diagnostic énergétique