



## Appartement T2

# 167 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chignin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1003

Type : Appartement

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : électricité

Chignin, située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maisonnette de type 2 de 59 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Offrant de beaux volumes et un extérieur privatif, elle conviendra parfaitement à un premier achat, un couple ou à des retraités en quête de confort.

Le bien se compose d'un vaste séjour lumineux de près de 25 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>.

Côté nuit, vous trouverez une chambre spacieuse de 20 m<sup>2</sup>, avec salle de bain, WC indépendant et de nombreux placards de rangement.

Possibilité de créer facilement une deuxième chambre dans le garage, sous réserve d'une autorisation d'urbanisme auprès de la mairie (demande préalable). Aucune charge de copropriété.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17 immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an