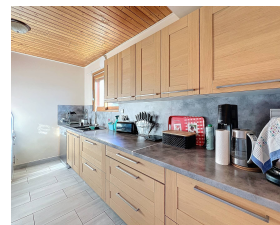


Appartement T4

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chignin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1001
Type : Appartement
Surface : 130 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : électrique

Chignin, situé dans un cadre verdoyant, sans vis-à-vis, venez découvrir ce grand appartement de 129 m², offrant de beaux volumes et un bel extérieur privatif.

Appartement T4 se compose d'un vaste séjour lumineux de près de 40 m², donnant sur une terrasse, ainsi que d'une cuisine ouverte sur une véranda de 45 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison, avec un accès direct à une grande terrasse. Une loggia de 7 m² permet d'aménager un espace de rangement, une entrée ou un coin buanderie.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses de 12 m² et 14 m², chacune avec sa salle de bain, un WC indépendant et de nombreux placards de rangement.

L'atout majeur de ce bien : un extérieur de plus de 80 m², avec la possibilité d'acquérir une parcelle de jardin de 250 m² pouvant accueillir une piscine ou une cuisine d'été. Parfait pour profiter des beaux jours ou partager des moments conviviaux !

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an