



## Maison Mitoyenne T3

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chignin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1000

Type : Maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : électrique

Chignin, située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maisonnette de Type 3 de 91m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Offrant de beaux volumes et un extérieur privatif.

L'appartement se compose d'un vaste séjour de presque 30m<sup>2</sup> lumineux donnant sur une terrasse, cuisine indépendante de 12m<sup>2</sup> pouvant être reliée à la pièce de vie s'ouvrant sur une loggia, idéal pour du rangement, une entrée ou un coin buanderie. Coté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses de 11.5 et 13.5m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette et de nombreux placards de rangement.

L'atout majeur de ce bien : un extérieur d'environ 300m<sup>2</sup> avec une possibilité d'extension si vous souhaitez agrandir la pièce de vie ou faire une chambre supplémentaire, parfait pour profiter des beaux jours ou partager des moments conviviaux.

En annexe, vous trouverez un grand garage de presque 30m<sup>2</sup> isolé.

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an