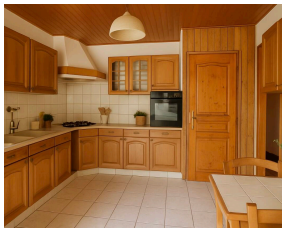
Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 1000

Maison Mitoyenne T3

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chignin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1000
Type : Maison
Surface : 90 m²
Surface Carrez : 90 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : électrique

Chignin, située dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette maisonnette de Type 3 de 91m2 en rez-de-jardin. Offrant de beaux volumes et un extérieur privatif.
L'appartement se compose d'un vaste séjour de presque 30m2 lumineux donnant sur une terrasse, cuisine indépendante de 12m2 pouvant être reliée à la pièce de vie s'ouvrant sur une loggia, idéal pour du rangement, une entrée ou un coin buanderie. Coté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses de 11.5 et 13.5m2, une salle de bain, un toilette et de nombreux placards de rangement.

L'atout majeur de ce bien : un extérieur d'environ 300m2 avec une possibilité d'extension si vous souhaitez agrandir la pièce de vie ou faire une chambre supplémentaire, parfait pour profiter des beaux jours ou partager des moments conviviaux.
En annexe, vous trouverez un grand garage de presque 30m2 isolé.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

247 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an