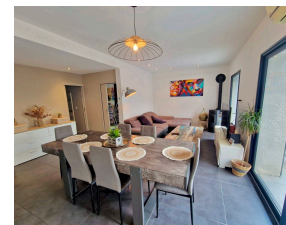
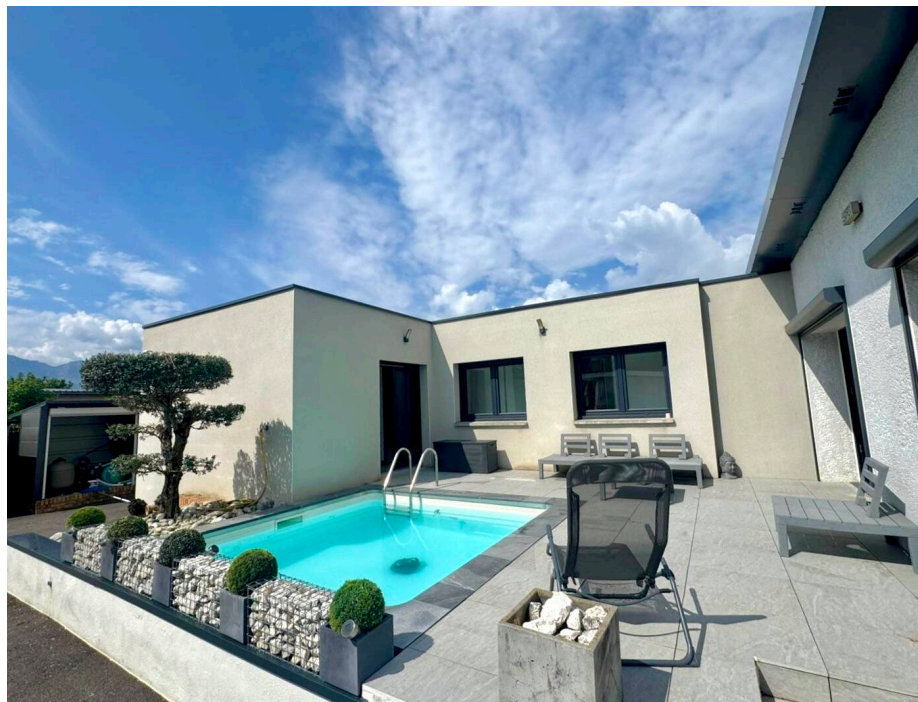


Maison individuelle

470 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 999
Type : Maison
Surface : 93 m²
Surface Carrez : 93 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : électrique et bois
Année de construction : 1964
Année de rénovation : 2017
Taxe foncière : 1 908 €
Piscine : oui

À Chambéry, dans un quartier résidentiel calme et pavillonnaire, venez découvrir cette charmante maison T4 de plain-pied, 3 chambres, en excellent état, implantée sur un terrain plat, clos et paysagé de 464 m².

Dès l'entrée, vous profitez d'un accès goudronné avec un portail motorisé, menant à un espace de stationnement couvert sous carport, un garage fermé ainsi qu'un cellier de 10 m² attenant au garage, idéal pour accueillir cave à vin et congélateur, et cabanon complétant ainsi cet espace.

Côté intérieur, la maison est organisée en forme de U autour d'un bel espace de vie central de près de 30 m², lumineux et chaleureux, ouvert sur la terrasse et le jardin avec coin piscine. Un poêle apporte une ambiance cocooning à l'ensemble. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour tout en bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. L'aile gauche accueille une suite parentale avec une douche à l'italienne, double vasques et un toilette

Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1544 et 2088 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)