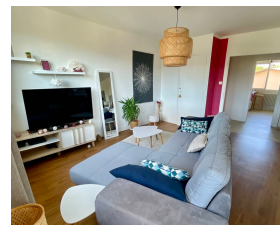


Appartement T3 rénové

189 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barberaz
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 996
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 54 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Année de construction : 1970
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 48
Montant annuel de la quote-part : 1 335 €
Taxe foncière : 737 €

Barberaz, Trefle Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 54 m² avec cave situé dans le centre, proche des commerces et des commodités.

Appartement au troisième étage avec une vue dégagée d'un immeuble bien entretenu. Il est composé d'un hall d'entrée qui dessert une cuisine toute équipée avec un cellier, un vaste séjour / salle à manger, une chambre de 12m² et une autre chambre de 11 m². Une salle d'eau. Une cave.

Parking privé à la copropriété pour plus de facilité de stationnement et bénéficier d'un local à vélo. Le bien offre la possibilité d'être transformé en un grand T2. Chauffage gaz, menuiseries PVC doubles vitrages, fibre optique,...

Charges : 111.30€/mois (Chauffage, entretien des parties communes, assurance de copropriété, honoraires du syndic....)

Diagnostic énergétique



275 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)