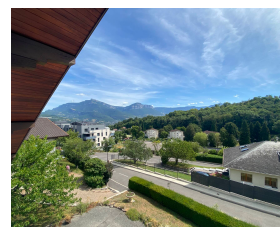


Maison individuelle

547 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Chambéry
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 995
Type : Maison
Surface : 160 m²
Surface Carrez : 160 m²
Pièces : 6
Couchages : 5
Chauffage : Chaudière Gaz / Clim réversible
Orientation : Sud
Année de construction : 1975
Taxe foncière : 2 100 €

Quartier résidentiel Jacob-Bellecombette, à 5 minutes du centre-ville, arrêt de bus, lotissement résidentiel paisible et verdoyant, découvrez cette maison de 160 m² habitables sur un terrain de 1000 m² avec une vue sur le Granier. Arrêt de bus et possibilité de se rendre facilement en ville à vélo.

Une entrée mène à l'espace de vie composé d'une cuisine équipée accès à balcon et véranda vitrée, un séjour, salle à mangé avec cheminée, ouvrant sur une terrasse, un second espace salon chaleureux avec poêle à granulés, une suite parentale en rdc avec placard, salle de bain avec baignoire/douche et toilette. À l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une avec terrasse, une salle d'eau avec douche et des toilettes séparés. Grenier aménagé, isolé idéale pour du rangement. Jardin arboré et clos avec un espace jacuzzi, dépendance (cabanon) et une cours goudronnée/ Stationnement facile.

En complément, un sous-sol fonctionnel comprend une buanderie, une cave, et

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000 et 4170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)