

Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 993

Maison Les Avenières Veyrins Thuellin

250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Exclusivité Trèfle Immobilier, découvrez cette charmante maison individuelle et hors lotissement de 100 m2 env. habitables, avec dépendances de 35 m2 , proche des commodités (écoles, transports, centre village etc...). Située en fonds d'impasse, vous passerez le portail motorisé et serez immédiatement séduit par le jardin de 1299m2, clos et arboré, ainsi que par sa source et son petit bassin.

Cette maison est composée comme suit : En rez-de-chaussée, 2 grandes chambres de 13 m2 chacune,1 chambre de 12 m2, et une sdb wc en cours de travaux a terminer, ainsi qu'un local technique. À l'étage : une grande pièce lumineuse de 64m2 comprenant un grand séjour, un salon spacieux et une cuisine ouverte. Vous trouverez également une salle de bain douche ainsi qu'un wc indépendant. En extérieure : un jardin arboré avec un coin piscine (hors sol), un cabanon de 30m2 et un petit cabanon de 5m2 avec un espace pour bricolage, stockage etc...





Caractéristiques

Ville : Les Avenières

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 993 Type : Maison Surface : 100 m² Terrain : 1299 m²

Surface Carrez: 100 m²

Pièces : 4 Couchages : 3

Chauffage: Pompe à chaleur

Orientation : Sud Taxe foncière : 895 €

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021