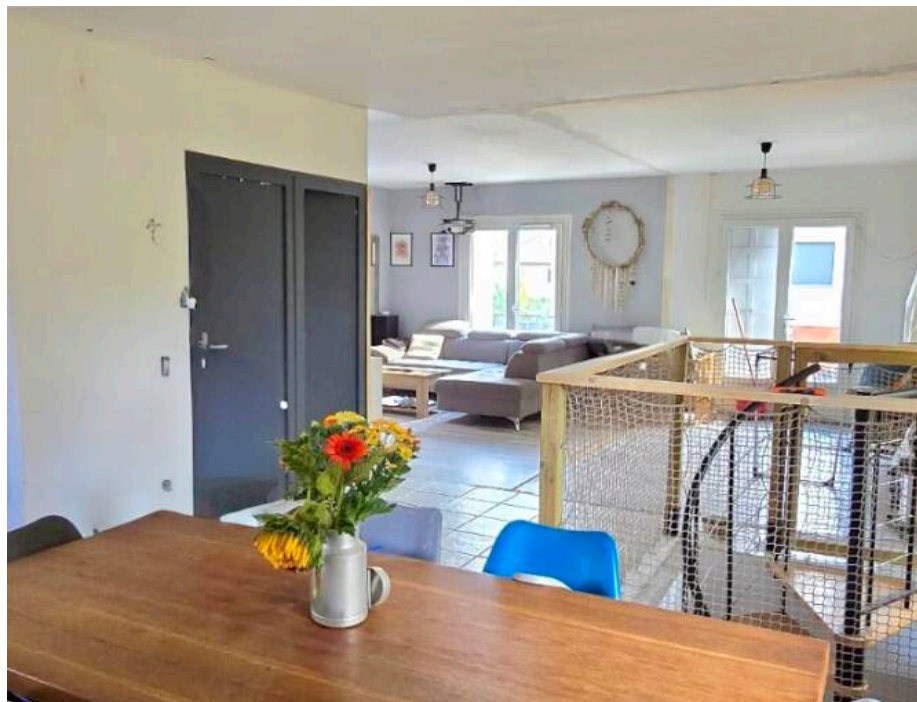


Maison Les Avenières Veyrins Thuellin

250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Les Avenières
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 993
Type : Maison
Surface : 100 m²
Terrain : 1299 m²
Surface Carrez : 100 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Pompe à chaleur
Orientation : Sud
Taxe foncière : 895 €

Exclusivité Trèfle Immobilier, découvrez cette charmante maison individuelle et hors lotissement de 100 m² env. habitables, avec dépendances de 35 m², proche des commodités (écoles, transports, centre village etc...).

Située en fonds d'impasse, vous passerez le portail motorisé et serez immédiatement séduit par le jardin de 1299m², clos et arboré, ainsi que par sa source et son petit bassin.

Cette maison est composée comme suit : En rez-de-chaussée, 2 grandes chambres de 13 m² chacune, 1 chambre de 12 m², et une sdb wc en cours de travaux à terminer, ainsi qu'un local technique. À l'étage : une grande pièce lumineuse de 64m² comprenant un grand séjour, un salon spacieux et une cuisine ouverte. Vous trouverez également une salle de bain douche ainsi qu'un wc indépendant. En extérieure : un jardin arboré avec un coin piscine (hors sol), un cabanon de 30m² et un petit cabanon de 5m² avec un espace pour bricolage, stockage etc...

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021