

## Appartement terrasse à Jacob-Bellecombette

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Jacob-Bellecombette  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 991  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : gaz  
Eau usées : Raccordement  
Orientation : Ouest  
Balcon : 1  
Année de construction : 1995  
Niveaux : 2

Copropriété - Copropriété statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 et 2040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)

Jacob-Bellecombette, dans un véritable écrin de verdure, Résidence "Les hauts de Jacob", découvrez ce bel appartement T3 de 74 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, au sein d'une copropriété calme avec stationnement.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> lumineuse exposée ouest (dent du chat), prolongée par une grande terrasse de 18 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et arborée, avec une vue dégagée, une cuisine équipée avec un accès à l'extérieur. Deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et un toilette indépendant.

Une cave avec électricité complète le bien. Grand parking dans la copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Peinture générale et revêtement de sol des chambres rénovés en 2025.