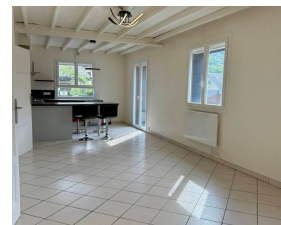
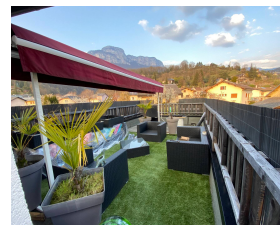
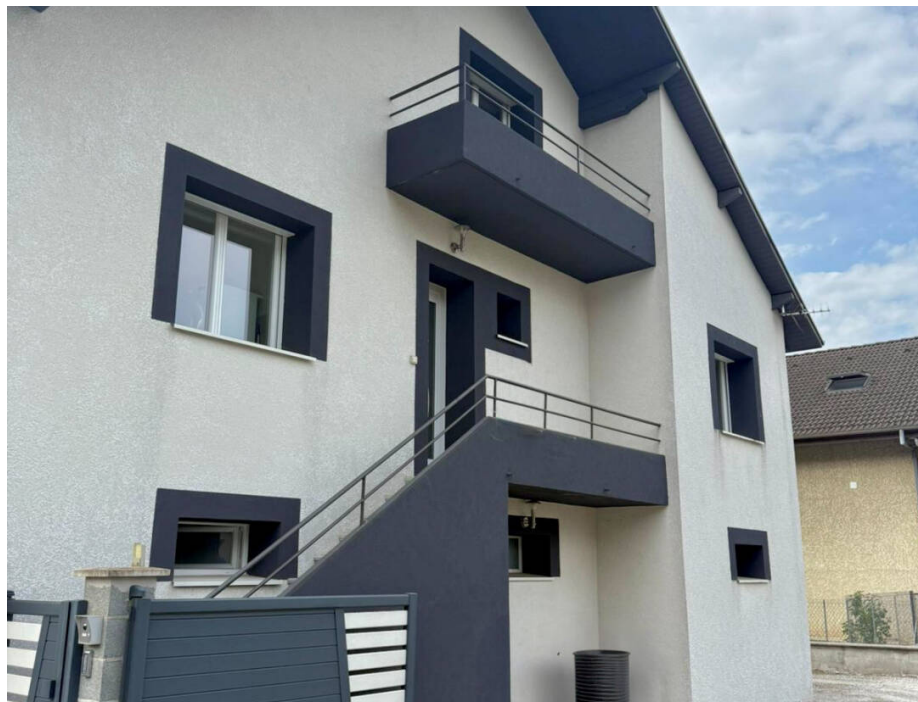


Maison + local commercial à St Alban Leysse

440 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Alban-Leysse
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 988
Type : Maison
Surface : 195 m²
Surface Carrez : 195 m²
Pièces : 6
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : électrique
Année de construction : 1960
Année de rénovation : 2017
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 205 €

St-Alban-Leysse, opportunité pour ce bien vendu en 1 lot sur une parcelle de terrain de 600 m² environ, constitué de 2 lots:

.une maison d'habitation avec au 1er étage une chambre et une salle de bains, cuisine et grand salon l'ensemble donnant sur une belle terrasse, au 2ème étage 2 chambres avec un balcon, et 2 greniers. Rénovation récente, menuiseries neuves, volets électriques, isolation par extérieur en 2017.

.Un espace commercial indépendant avec sa propre entrée, atelier, accueil, chambres froides, caves, parking.

L'ensemble du lot possède plusieurs espaces de stationnement.

Possibilité d'exploiter une activité de restauration (vendu avec la licence), ou activité Libérale.

opérationnel.

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 et 1990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)