

Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 988

Maison + local commercial à St Alban Leysse

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



St-Alban-Leysse, opportunité pour ce bien vendu sur une parcelle de terrain de 600 m² environ:

une maison d'habitation avec au 1er étage une chambre et une salle de bains, cuisine et grand salon l'ensemble donnant sur une belle terrasse, au 2ème étage 2 chambres avec un balcon, et 2 greniers. Rénovation récente, menuiseries neuves, volets électriques, isolation par extérieur en 2017.

Possible d'acquérir un local commercial indépendant avec sa propre entrée, atelier, accueil, chambres froides, caves, parking, possibilité d'exploitation d'un restaurant (vendu avec licence) ou pour profession indépendante (cabinet médical ou autre).

Ou possible extension de la maison.

L'ensemble du lot possède plusieurs stationnements.





Caractéristiques

Ville : Saint-Alban-Leysse

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 988 Type : Maison Surface : 195 m²

Surface Carrez: 195 m²

Pièces : 6 Couchages : 3 Chambres : 3

Chauffage : electrique Année de construction :1960 Année de rénovation :2017

Niveaux: 2

Taxe foncière : 2 205 €

Diagnostic énergétique



269 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 et 1990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)