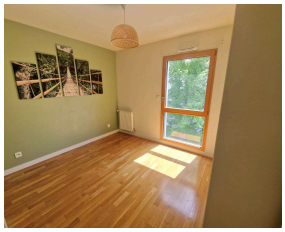
Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 980

Bel appartement T3 de 67 m² belle terrasse fermée

365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lyon
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 980
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : gaz individuel
Orientation : Ouest
Année de construction :2016
Étage : 3ème
Niveaux : 6
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A | B | **C** | D | E | F | G

79 kWhEP/m²/an

A | **B** | C | D | E | F | G

15 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

À Lyon, notre agence vous propose à la vente un très bel appartement construit en 2016, situé dans une résidence de qualité, offrant de belles prestations et un cadre de vie agréable au sein d'un quartier rénové, à proximité immédiate des commerces, transports et établissements scolaires.

Ce bien se trouve au 3e étage (sur 6) avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, donnant accès à une terrasse d'environ 10 m². L'appartement dispose de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle de bains moderne avec double vasque, d'une buanderie pouvant être transformée en salle d'eau, ainsi que de toilettes séparées avec WC suspendu.

Les prestations incluent un visiophone, des menuiseries de qualité, des volets roulants électriques, du carrelage dans les pièces de vie et du parquet dans les