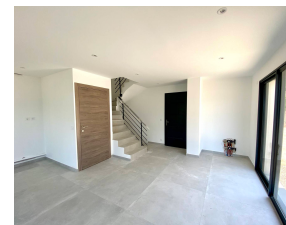


Maison proche centre-ville

429 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 987
Type : Maison
Surface : 106 m²
Surface Carrez : 93 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Électrique
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2025

Opportunité - Aix-les-Bains, à seulement quelques minutes du centre-ville, découvrez cette maison T4 neuve (norme RE 2020), mitoyenne par le garage, dans un lotissement calme et pavillonnaire. (Maison B, deuxième du lotissement)

Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée avec placard intégré, un grand séjour lumineux avec cuisine équipée avec électroménager, le tout agrémenté de deux baies vitrées donnant accès à une terrasse en bois et à un jardin de 300 m². Un toilette indépendant complète ce niveau.

Au niveau inférieur, deux spacieuses chambres de 14 et 15 m², avec accès direct au jardin, une salle de bains avec double vasque, un second toilette indépendant, ainsi qu'une buanderie.

Au dernier étage, un bel espace de 26 m² avec baie vitrée, idéal pour une suite parentale, comprenant une salle d'eau. Vous profiterez également d'une vue dégagée sur la Dent du Chat.

La maison dispose d'un garage de 15 m² et d'une place de stationnement

Diagnostic énergétique



51 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)