

Maison familiale de 238 m<sup>2</sup>

**437 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Belmont-Tramonet  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 983  
Type : Maison  
Surface : 239 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 238.98 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Couchages : 5  
Chauffage : Fioul  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1948  
Année de rénovation : 2020  
Taxe foncière : 630 €

Venez découvrir cette maison familiale de 239 m<sup>2</sup> habitables à Belmont-Tramonet, à seulement 20 minutes de Chambéry, dans un cadre verdoyant et au calme.

Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine séparée avec une buanderie-cellier attenante, un séjour lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger avec emplacement prévu pour un poêle à bois ou à granulés, ainsi qu'une salle de bain et un WC.

À l'étage, vous profiterez de quatre chambres lumineuses (parquet vitrifié), grand placard de rangement et d'une salle de douche.

Les combles, entièrement aménagés, proposent un bel espace non cloisonné à exploiter selon vos besoins.

Le sous-sol comprend un grand garage, une cave sur gravillons et une chaufferie.

À l'extérieur, le terrain plat de 2 500 m<sup>2</sup> dispose d'un lavoir, d'un poulailler, de

### Diagnostic énergétique



**174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**54 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3270 et 4470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)