



Maison familiale de 238 m²

437 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Belmont-Tramonet

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 983

Type : Maison

Surface : 239 m²

Surface Carrez : 238.98 m²

Pièces : 7

Couchages : 5

Chauffage : Fioul

Orientation : Sud

Année de construction : 1948

Année de rénovation : 2020

Taxe foncière : 630 €

Venez découvrir cette maison familiale de 239 m² habitables à Belmont-Tramonet, à seulement 20 minutes de Chambéry, dans un cadre verdoyant et au calme.

Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine séparée avec une buanderie-cellier attenante, un séjour lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger avec emplacement prévu pour un poêle à bois ou à granulés, ainsi qu'une salle de bain et un WC.

À l'étage, vous profiterez de quatre chambres lumineuses (parquet vitrifié), grand placard de rangement et d'une salle de douche.

Les combles, entièrement aménagés, proposent un bel espace non cloisonné à exploiter selon vos besoins.

Le sous-sol comprend un grand garage, une cave sur gravillons et une chaufferie.

À l'extérieur, le terrain plat de 2 500 m² dispose d'un lavoir, d'un poulailler, de

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3270 et 4470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)