

Propriété de caractère - Figeac

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Figeac
Région : Occitanie
Mandat : 979
Type : Maison
Surface : 368 m²
Surface Carrez : 368 m²
Pièces : 10
Couchages : 5
Chauffage : Électricité
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1850
Année de rénovation : 2007
Taxe foncière : 626 €
Piscine : oui

Exclusivité, Propriété de caractère, entièrement rénovée, située au cœur d'un charmant petit bourg à seulement, quelques minutes de Figeac et de toutes ses commodités.

La maison principale en pierre de 195 m² habitables, avec sa tour, allie le cachet de l'ancien au confort moderne. En rez-de-jardin, une vaste cuisine équipée, avec piano de cuisson, s'ouvre sur une agréable terrasse couverte offrant une vue panoramique dégagée sur la nature environnante, au calme. Un salon lumineux complète ce niveau, avec un accès direct à l'extérieur. Un bel escalier en pierre apparente mène ensuite à un spacieux salon à l'étage, sublimé par une cheminée à double foyer. Une suite parentale élégante avec double exposition, un bureau séparé, et, deux chambres supplémentaires avec salle d'eau complètent ce dernier étage.

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an