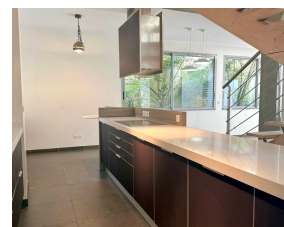
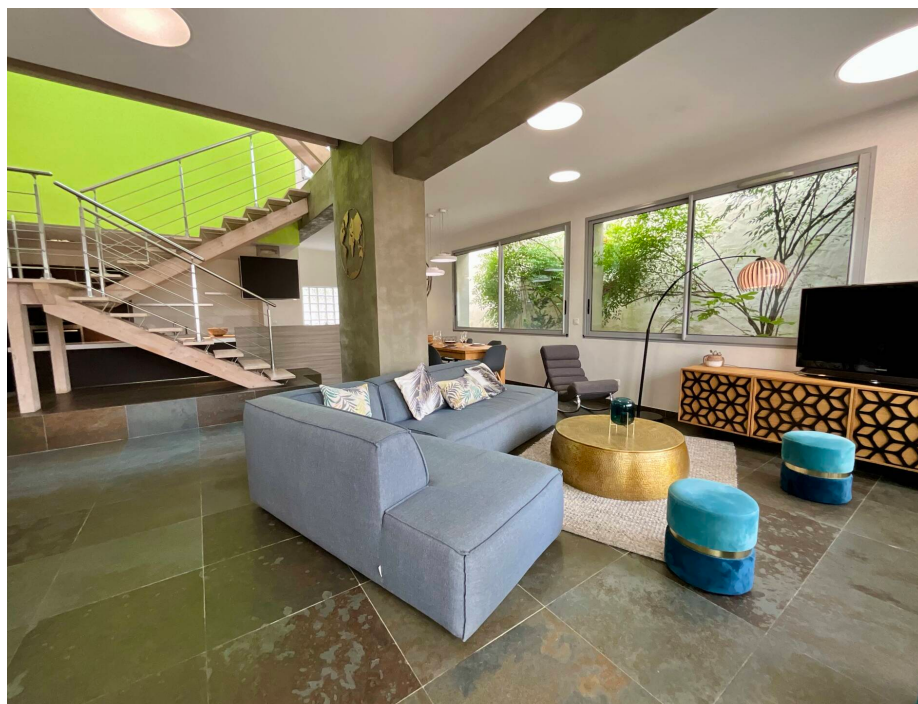


Appartement/Villa avec terrasse & Garage

587 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 974
Type : Maison
Surface : 170 m²
Surface Carrez : 170 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Gaz individuelle
Orientation : Est
Année de construction : 2007
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6
Taxe foncière : 2 163 €

Aix-les-Bains, à deux pas du centre-ville, Appartement T4 indépendant de 170 m², avec terrasse intimiste de 40 m² et double garage motorisé.

Ce bien atypique, issu de la réhabilitation d'un ancien atelier par un architecte, offre une entrée indépendante menant à une vaste pièce de vie, une cuisine ouverte, entièrement équipée, et de grandes ouvertures sur la terrasse sans vis-à-vis. Un espace buanderie, un WC indépendant et un accès direct au garage viennent également compléter ce rez-de-jardin.

À l'étage, un bel espace ouvert/salon avec puits de lumière dessert 2 grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un second toilette indépendant. Le dernier niveau accueille une troisième chambre avec sa salle de bains et un toilette indépendant.

Le tout est climatisé, sous un impressionnant plafond cathédrale avec escalier central design. Le double garage motorisé est accessible de plain-pied.

Aucun travaux à prévoir, proche centre-ville et lac. Bien rare, à découvrir !

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710 et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)