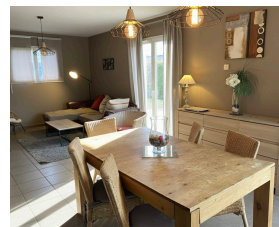


VIMINES, Maison récente avec vue dégagée, piscine et fort potentiel.

544 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Vimines
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1058
Type : Maison
Surface : 95 m²
Surface Carrez : 95 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : électrique et bois
Année de construction : 2008
Taxe foncière : 1 330 €

VIMINES, Maison récente avec vue dégagée, piscine et fort potentiel.
Dans un écrin de verdure, au cœur d'un bel environnement résidentiel, découvrez cette maison récente construite en 2008, idéalement située à Vimines quartier Montpas, à seulement 10 minutes du centre de Chambéry, avec vue dégagée et cadre de vie privilégié.

D'une surface d'environ 95 m², la pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le salon, agrémentée d'un poêle à bois GODIN, créant une atmosphère chaleureuse. Le confort est assuré par un chauffage au sol par dalle infra câble, avec 2 zones indépendantes. 3 chambres, 2 WC, hall d'entrée, et une salle de bains.
Cette maison offre un fort potentiel d'évolution grâce à une possibilité d'extension de 40 m² constitué dans le projet d'une belle chambre parentale avec dressing et salle d'eau en rdc.

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)