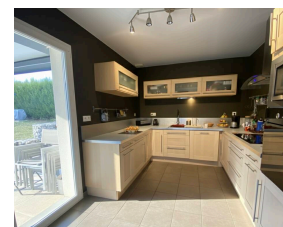
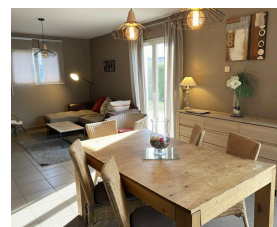


VIMINES, Maison récente avec vue dégagée, piscine et fort potentiel.

530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Vimines
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1058
Type : Maison
Surface : 95 m²
Surface Carrez : 95 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : électrique et bois
Année de construction : 2008
Taxe foncière : 1 330 €

VIMINES, à découvrir chez TREFLE IMMOBILIER, Maison récente avec vue dégagée, piscine et fort potentiel.

Dans un écrin de verdure, au cœur d'un bel environnement résidentiel, découvrez cette maison récente construite en 2008, idéalement située à Vimines quartier Montpas, à seulement 10 minutes du centre de Chambéry, avec vue dégagée et cadre de vie privilégié.

D'une surface d'environ 95 m², la pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le salon, agrémentée d'un poêle à bois GODIN, créant une atmosphère chaleureuse. Le confort est assuré par un chauffage au sol par dalle infra câble, avec 2 zones indépendantes. 3 chambres, 2 WC, hall d'entrée, et une salle de bains.

Cette maison offre un fort potentiel d'évolution grâce à une possibilité d'extension de 40 m² constitué dans le projet d'une belle chambre parentale

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)