Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 972

Appartement T4 Jardin & garage

289 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Aix-les-Bains, centre-ville, proche transports bus et gare, T4 de 85 m² avec belle terrasse de 30 m² environ, et un jardin privatif de 50 m² environ. L'appartement nécessite une petite rénovation, Copropriété sécurisée.

Appartement traversant Ouest/Est, offre un séjour avec cuisine équipée spacieux et lumineux de 30m2 donnant sur une terrasse de 35m2 avec store exposée Sud-Ouest, vue dent du Chat. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Profitez d'un jardin de 35 m² exposition Est accessible depuis le séjour/cuisine et d'une chambre. 3 chambres confortables, avec la possibilité d'abattre une cloison pour faire deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec toilette ainsi qu'un toilette indépendant. Un garage box ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.
Soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 90

Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 972
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Individuel radiateur electricité
Orientation : Ouest
Année de construction :1985
Étage : 1er
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 82
Taxe foncière : 1 127 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

185 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)