

Appartement T4 Jardin & garage

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 972
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chauffage : Individuel radiateur electricité
Orientation : Ouest
Année de construction : 1985
Étage : 1er
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 82
Taux de copropriété : 1,127 €

Aix-les-Bains, centre-ville, proche transports bus et gare, T4 de 85 m² avec belle terrasse, et un jardin privatif. L'appartement nécessite une petite rénovation, Copropriété sécurisée.

Appartement traversant Ouest/Est, offre un séjour avec cuisine équipée spacieux et lumineux de 30m² donnant sur une terrasse de 35m² avec store exposée Sud-Ouest, vue dent du Chat. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Profitez d'un jardin de 35 m² exposition Est accessible depuis le séjour/cuisine et d'une chambre. 3 chambres confortables, avec la possibilité d'abattre une cloison pour faire deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec toilette ainsi qu'un toilette indépendant. Un garage box ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 90

Charges de copropriété : 1236€

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)