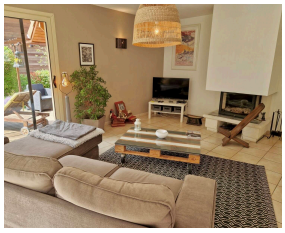
Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 971

Maison 142 m² sur terrain de 1000 m²

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Crêts en Belledonne, en exclusivité, belle maison de 142 m² de surfaces utiles, sur un terrain de 1000 m², dans un environnement de verdure et facile d'accès. Vous serez séduit par le jardin et l'organisation intérieur de la maison avec un beau potentiel, 4 chambres dont une chambre de 30 m² au sol. séjour cuisine de 48 m², cuisine équipée de qualité, salon avec baies vitrées donnant sur 2 belles terrasses, ainsi qu'un jardin arboré. Possibilité d'aménager 51 m² utiles de combles en plus. Un grand sous sol avec Garage et un espace bureau ou chambre déjà opérationnel.
Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https:/www.georisques.gouv.fr.
https://www.trefleimmo.com/honoraires

Caractéristiques

Ville : Allevard
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 971
Type : Maison
Surface : 142 m²
Surface Carrez : 126 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : électrique et bois
Orientation : Sud
Année de construction :2008
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 6
Montant annuel de la quote-part : 150 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

198 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)