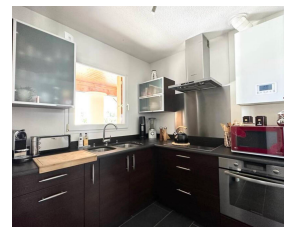


Bel appartement vue dégagée Aix-les-Bains

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 970-1241
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 52 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chauffage : Gaz
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2005
Année de rénovation : 2020
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 18

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 930 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, Appartement T2/T3 avec garage ,traversant Ouest/Est de 65 m² au sol, belle décoration, au 2ème étage d'une petite résidence calme et sécurisée avec stationnement. Une entrée avec rangement, une cuisine semi-ouverte sur le séjour lumineux de 36 m² utiles avec accès à la terrasse avec store électrique, vue dégagée & panoramique. Profitez d'une chambre avec rangement. Salle de bain avec toilettes. Menuiserie PVC double vitrage avec volet électrique. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de transformer l'appartement en T3. À 5 min du centre-ville d'Aix-les-Bains, résidence avec espace vert et stationnement. Soumis au statut de la copropriété Nombre de lots d'habitations dans la copropriété : 18 . Montant annuel de la quote-part : 747€. Pas de procédure en cours.

Pour organiser une visite, contactez notre agent commercial indépendant Dimitri Pazinski au 07 87 86 57 93, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 939