

Appartement T3 Aix-les-Bains centre-ville

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 969
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Surface Carrez : 77 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : Électricité
Orientation : Ouest
Année de construction : 1983
Étage : 2^{ème}
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 24
Montant annuel de la quote-part : 2 064 €

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, au coeur du centre-ville, appartement T3 de 76 m² dans une résidence sécurisée.

Idéalement situé en plein centre-ville, proche rue de Genève, découvrez cet appartement T3 de 76 m², au 2^e étage avec ascenseur.

Une entrée avec placard de rangement, un séjour spacieux et lumineux, son balcon exposé à l'Ouest offre une belle vue sur la Dent du Chat, avec la possibilité d'abattre une cloison pour créer une grande pièce de vie de 35 m² avec cuisine ouverte. Un toilette indépendant. Un couloir mène à l'espace nuit avec 2 chambres, d'une salle d'eau. Une cave complète ce bien.

En option, un garage double de 25 m² est disponible.

Emplacement idéal : Proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 2064euros