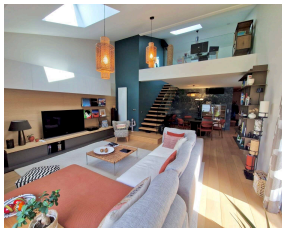
Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

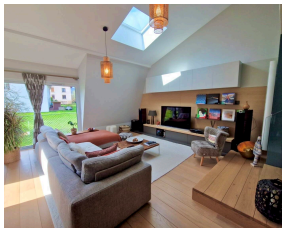
Référence : 968

# Appartement / maison de qualité centre Challes-les-Eaux

## 745 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Challes-Les-Eaux, en exclusivité chez Trefle Immobilier, construction de 2021, traversant, un bel appartement de 158 m² avec des volumes généreux, vous apprécierez l'exposition donnant une luminosité maximale, dans un environnement unique au calme, au sein d'un quartier résidentiel.
Ce bel appartement se compose de la façon suivante: Pièce de vie de 76 m² environ, buanderie cellier avec cuisine d'été, cuisine équipée salon salle à manger donnant accès à une belle terrasse, et une très belle chambre parentale de 51 m² avec espace nuit, bureau espace lecture, grand dressing, belle salle d'eau, toilettes, un beau balcon de 5 m².
A l'étage, bel espace bureau de 12 m², 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Vous serez séduit par un grand espace détente terrasse avec un SPA et une pièce d'habitation actuellement équipée d'une douche pouvant être aménagée en cuisine d'été. Un Garage double de 35 m² avec chargeur électrique voiture est proposé avec l'appartementhttps://youtu.be/Ucj63lcPkOY

## Caractéristiques

Ville : Challes-les-Eaux
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 968
Type : Appartement
Surface : 158 m²
Surface Carrez : 158 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : gaz et climatisation
Orientation : Ouest
Année de construction :2021
Étage : 1er
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 15

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**60 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**12 kg éq $CO_2$/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)