

## Appartement / maison de qualité centre Challes-les-Eaux

# 745 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Challes-les-Eaux  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 968  
Type : Appartement  
Surface : 158 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 158 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : gaz et climatisation  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2021  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 15

### Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Challes-Les-Eaux, en exclusivité chez Trefle Immobilier, construction de 2021, traversant, un bel appartement de 158 m<sup>2</sup> avec des volumes généreux, vous apprécierez l'exposition donnant une luminosité maximale, dans un environnement unique au calme, au sein d'un quartier résidentiel.

Ce bel appartement se compose de la façon suivante: Pièce de vie de 76 m<sup>2</sup> environ, buanderie cellier avec cuisine d'été, cuisine équipée salon salle à manger donnant accès à une belle terrasse, et une très belle chambre parentale de 51 m<sup>2</sup> avec espace nuit, bureau espace lecture, grand dressing, belle salle d'eau, toilettes, un beau balcon de 5 m<sup>2</sup>.

A l'étage, bel espace bureau de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Vous serez séduit par un grand espace détente terrasse avec un SPA et une pièce d'habitation actuellement équipée d'une douche pouvant être aménagée en cuisine d'été. Un Garage double de 35 m<sup>2</sup> avec chargeur électrique voiture est proposé avec l'appartement <https://youtu.be/Ucj63lcPkOY>