

Appartement T3 - Aix-les-bains

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 966
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 58 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : Électrique
Année de rénovation : 2024
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 8
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1180 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, situé en plein cœur du centre-ville, rue de Genève, découvrez cet appartement T3 traversant de 60 m², entièrement rénové, avec balcons. Idéalement situé, au 3^e étage d'une petite copropriété sécurisée de seulement 4 appartements. L'entrée se fait par une terrasse privative exposée à l'Est, ouvrant sur un couloir avec espace de rangement. Découvrez une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, intégrant une cuisine neuve avec électroménager ouverte, avec accès à deux balcons. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et de toilettes indépendantes avec rangement. Son agencement traversant permet de profiter d'une belle luminosité, avec une terrasse côté Est et deux balcons à l'Ouest. Un cellier et une cave viennent compléter ce bien. Aucun travaux à prévoir. Emplacement idéal, à deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !