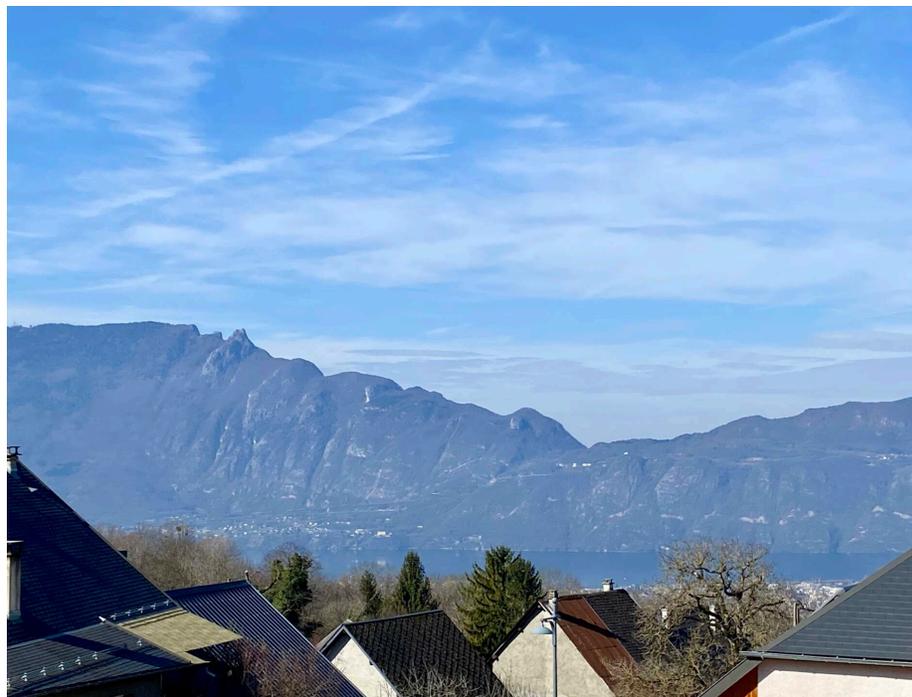


Maison récente

537 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 878_1
Type : Maison
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2024

À 5 min d'Aix-les-Bains, à Pugny-Chatenod, découvrez cette maison construite en 2024, offrant environ 120 m² habitables sur deux niveaux.

Rez-de-chaussée : Un grand séjour de 60 m² avec espace cuisine ouvert, toilettes, et 4 grandes baies vitrées donnant sur un jardin exposé plein sud.

Étage : Trois chambres, une salle de bains, dont une suite parentale avec salle d'eau. Chaque chambre bénéficie d'un accès à un balcon avec une superbe vue dégagée sur le lac du Bourget.

Extérieurs : Jardin de 450 m², garage et plusieurs places de stationnement. Arrêt de bus à proximité, accès autoroute à 3 min, Annecy à 25 min.

Informations importantes :

La maison est présentée avec un devis travaux réalisé par un artisan, estimé à 122 000 € (soit environ 1 000 €/m²) pour achever les finitions intérieures soit un prix terminé à 537 000€ prix de vente affiché.

Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge