Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 955

Maison Montbonnot-Saint-Martin

800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

À Montbonnot, maison traditionnelle avec potentiel de division parcellaire.
Située sur un terrain de 1400 m², cette maison traditionnelle offre une opportunité rare avec la possibilité de diviser le terrain et de revendre une partie, grâce à ses deux entrées indépendantes sur deux parcelles distinctes.
Au sous-sol, vous trouverez un garage, une chaufferie ainsi qu'un vide sanitaire.
Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, d'un cellier, d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau. À l'étage, trois chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier aménageable complètent l'espace de vie. La maison est équipée d'une chaudière gaz Frisquet installée en 2022.
Possibilité de créer un espace professionnel. Idéal profession libérale.
À l'extérieur, le terrain spacieux permet plusieurs aménagements et offre un cadre calme et recherché.

Caractéristiques

Ville : Montbonnot-Saint-Martin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 955
Type : Maison
Surface : 150 m²
Surface Carrez : 152 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Chambres : 4
Chauffage : gaz
Année de construction :1968
Niveau : 1
Taxe foncière : 2 668 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

256 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

56 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3380 et 4620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)