

## Appartement T2 entièrement rénové véritable coup de cœur

# 119 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 964  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : pompe à chaleur  
Année de construction : 1928  
Année de rénovation : 2024  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 12  
Montant annuel de la copropriété : 420 €

### Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Grenoble, originalité pour cet appartement T2 mezzanine de 32 m<sup>2</sup>, coup de cœur assuré, entièrement rénové en 2024, cuisine équipée (sèche linge, lave linge, frigo, congélateur, plaque cuisson, sèche serviettes SDE) ouverte sur salon, chambre mezzanine rangements, salle d'eau avec toilettes. Idéal location meublée ou airbnb. Proche gare, centre ville cours Jean Jaurès, emplacement idéal rue calme et piétonne (rue des Arts). Chauffage pompe à chaleur réversible Air Air (chaud froid). Les charges annuelles sont de 420 euros, copropriété de 12 lots. Un espace vélos dans la copro, et une grande cave est vendue avec l'appartement. La toiture, la Façade, et les réseaux pluviales ont été refaits en 2017. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>