Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 964

Appartement T2 entièrement rénové véritable coup de cœur

119 900 €

Honoraires agence à charge vendeur

Grenoble, originalité pour cet appartement T2 mezzanine de 32 m², coup de cœur assuré, entièrement rénové en 2024, cuisine équipée (sèche linge, lave linge, frigo, congélateur, plaque cuisson, sèche serviettes SDE) ouverte sur salon, chambre mezzanine rangements, salle d'eau avec toilettes. Idéal location meublée ou airbnb. Proche gare, centre ville cours Jean Jaurès, emplacement idéal rue calme et piétonne (rue des Arts). Chauffage pompe à chaleur réversible Air Air (chaud froid). Les charges annuelles sont de 420 euros, copropriété de 12 lots. Un espace vélos dans la copro, et une grande cave est vendue avec l'appartement. La toiture, la Façade, et les réseaux pluviales ont été refaits en 2017.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Caractéristiques

Ville : Grenoble
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 964
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : pompe à chaleur
Année de construction :1928
Année de rénovation :2024
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 12

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

203 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)