

Aix-les-Bains Appartement T2

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 963
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Orientation : Ouest
Année de construction : 2009
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 30

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains - Exclusivité Trèfle Immobilier.

Au cœur du centre-ville, découvrez cet appartement T2 de 52 m², situé au 3^e étage avec ascenseur de la résidence sécurisée et calme Le Dôme II, construite en 2009. L'appartement est vendu avec un garage de 17 m².

L'entrée spacieuse avec rangements mène à un lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant une belle vue sur la Dent du Chat et un accès à une terrasse exposée ouest de 10 m² environ. L'espace nuit se compose d'une chambre avec accès direct à la terrasse, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Un WC séparé complète l'ensemble. Pour plus de confort, un garage en sous-sol est vendu avec le bien.

Nombre de lots de la copropriété à usage d'habitation: 39.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 euros chauffage et eau chaude compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur