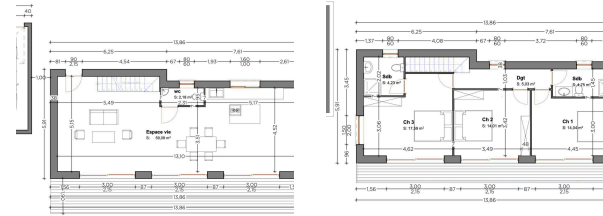


Maison

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Pugny-Chatenod
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : 878
Mandat : 878.
Type : Maison
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 5
Couchages : 4
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 2024
Niveau : 1

Pugny-Chatenod, découvrez cette maison neuve de 2024, d'environ 120 m², à seulement 5 minutes d'Aix-les-Bains et 25 minutes d'Annecy !

Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste séjour de 60 m² avec espace cuisine et WC, baigné de lumière grâce à 4 grandes baies vitrées orientées plein sud, donnant sur le jardin.

À l'étage, un espace de 60 m² permet d'aménager 3 chambres, une salle de bains et une suite parentale avec salle d'eau. Chaque chambre donne accès à un balcon avec vue imprenable sur le lac du Bourget.

À l'extérieur : jardin de 330 m², garage, et places de stationnement. Arrêt de bus à proximité, accès autoroute à 3 minutes.

Le second œuvre reste à finaliser (devis travaux disponibles). Tous les contacts d'artisans vous seront transmis pour terminer selon vos goûts.

Pour organiser une visite contactez notre agent commercial indépendant Dimitri

Diagnostic énergétique