



## Bel appartement T3 vue Belledonne Terrasse 11 m<sup>2</sup>

# 1 200 €

dont 150 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Saint Ismier, au calme, très bel appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénové dans résidence récente de standing 2014, au 1er étage avec ascenseur, grande terrasse de 11 m<sup>2</sup> vue Belledonne, traversant, expo ouest et est, bel ensoleillement, cuisine équipée neuve, salle d'eau à l'italienne neuve, 2 belles chambres au calme. Volets électriques. Vous appréciez l'environnement, les stationnements existants, les commerces à proximité, les transports en commun et les écoles, sans subir de bruit. Un garage est loué avec l'appartement. Les charges annuelles sont de 1800 euros environ.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

honoraires charges locataires à l'entrée du bail 590 euros TTC, honoraires Etat des lieux Charge locataire 177 euros TTC.



### Caractéristiques

Ville : Saint-Ismier

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1044

Type : Appartement

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Couchages : 2

Chambres : 2

Chauffage : gaz

Orientation : Ouest

Année de construction : 2014

Année de rénovation : 2024

Étage : 1er

Niveaux : 2

Garage : 1

### Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)