



## Grenoble bel appartement bien situé

# 55 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grenoble  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 957  
Type : Appartement  
Surface : 18 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 18 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Couchage : 1  
Chauffage : individuel électrique  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1993  
Année de rénovation : 2022  
Étage : 1er  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de places de parking : 1

Grenoble, URGENT quartier Avenue Marcellin Berthelot, proche tramway et à 100m des transports en commun, lycées, commerces, résidence de 1993 très bien entretenue, appartement de 18m<sup>2</sup>, 1er étage, propre et facile à la location, peu de charges. Une grande pièce de vie, et une salle d'eau toilettes. Une rue au calme sans problème de stationnement. A découvrir. Charges annuelles 960 euros. Copropriété de 22 lots.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Retrouvez nos honoraires sur : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)