Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 956

Aix-les-Bains Appartement T3 vue dégagée

348 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Aix-les-Bains
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 956
Type : Appartement
Surface : 76 m²
Surface Carrez : 76 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : chauffage central collectif
Orientation : Ouest
Année de construction :1992
Étage : 4ème
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 48

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

125 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

22 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Aix-les-Bains, au centre-ville, rue Victor Hugo, à côté rue de Chambéry, bénéficiant d'une très belle vue et au calme, découvrez en exclusivité dans notre agence cet appartement T3 de 76 m², au 4/5 étage, avec ascenseur, lumineux.
L'appartement se compose d'une entrée spacieuse avec rangements, d'un séjour de 40 m² offrant une belle vue dégagée sur le Revard donnant accès à une petite terrasse expo ouest, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur séjour, ainsi que de deux grandes chambres. Une salle d'eau et toilettes séparés complètent le bien.
Pour votre confort, ce bien propose également un box couvert, une cave, et plusieurs places de stationnement privatives non nominatives.
Nombre de lots de la copropriété : 48
Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2896 euros soit 241 euros par mois chauffage et eau chaude compris.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur