Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 953

Maison Crolles

670 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Crolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 953
Type : Maison
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 155 m²
Pièces : 7
Couchages : 5
Chauffage : electrique et bois
Orientation : Sud Est
Année de construction :1999
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 200 €

À Crolles, une exclusivité TREFLE IMMOBILIER, découvrez la video concernant cette maison https://www.youtube.com/watch?v=p3xMfJd8lxo
dans un quartier calme, avec une belle vue panoramique, entièrement rénovée, offrant des prestations de qualité. Surface habitable de 180 m² (155,2 m² en loi Carrez), elle s'étend sur un terrain clos et arboré de 1 050 m², accessible par un portail automatisé.
Composée d'une entrée avec rangement menant à un séjour lumineux de 36 m² avec poêle à bois, ainsi qu'à une cuisine équipée de 12 m². L'ensemble donne sur une terrasse de 60 m² offrant un accès direct au jardin et à la piscine.
Au niveau RDC en plus des pièces de vie, un coin nuit, trois chambres, dont une climatisée, accès à un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un toilette indépendant.
À l'étage, un second salon spacieux de 45 m² environ, actuellement aménagé en salle cinéma & bureau, peut-être transformé en salle de jeux ou de sport ou

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

197 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

9 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1730 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)