

### Trefle Immobilier

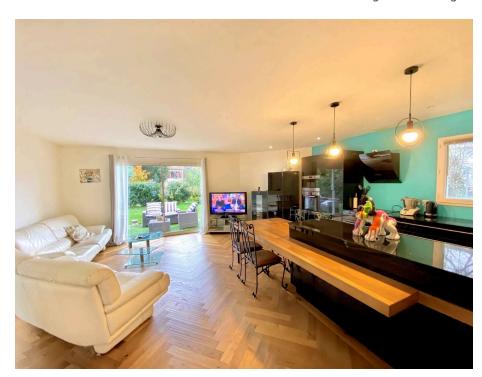
96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 949

# Maison plain-pied Barberaz

# 599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison moderne de plain-pied de  $100 \text{ m}^2$  hab, construite en 2019, sur une parcelle de terrain de  $540 \text{ m}^2$  arboré et verdoyante, dans un lotissement résidentiel calme.

Découvrez cette maison, qui se compose d'une entrée, avec placard intégré, un grand séjour de  $40 \, \text{m}^2$  lumineux et une cuisine entièrement équipée, sol en parquet massif. Vous bénéficierez d'un accès à une terrasse orientée sud-ouest, donnant sur un jardin verdoyant. Une buanderie avec espace de rangement, un couloir mène à l'espace nuit composé de trois chambres, dont une suite parentale de  $14 \, \text{m}^2$  avec salle d'eau et placard, une salle de bain avec baignoire et une salle d'eau indépendante complète l'espace. La maison dispose également d'un garage de  $19 \, \text{m}^2$  avec porte électrique.

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces, et arrêt de bus. Aucun travaux à prévoir.





## Caractéristiques

Ville: Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat: 949
Type: Maison
Surface: 104 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 104 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Couchages : 3 Chambres : 3

Chauffage : Pompe à chaleur Orientation : Sud Ouest Année de construction :2019 Taxe foncière : 1 372 €

## Diagnostic énergétique



#### 64 kWhEP/m²/an



#### 2 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)