



Crolles emplacement de premier choix

2 000 €

dont 300 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Crolles - Emplacement de premier choix !

Situé sur l'avenue Ambroise Croizat (environ 40 000 véhicules par jour), à louer bureaux d'environ 130 m² entièrement rénovés.

En rez-de-chaussée, trois vitrines offrent une excellente visibilité sur l'axe principal. L'espace comprend plusieurs bureaux lumineux.

À l'étage, vous trouverez des bureaux supplémentaires, une grande salle de réunion et une cuisine équipée.

Idéal pour une activité commerciale, libérale, ou des bureaux.

Ascenseur et accès PMR, Parking privatif.

Location possible vide ou meublée (mobilier en sus). Loyer mensuel : 2 000 € HT environ (comprenant loyer, provisions pour charges, taxe foncière). Un DAB est demandé.

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.



Caractéristiques

Ville : Crolles

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 944

Type : Commerce

Surface : 130 m²

Surface Carrez : 130 m²

Pièces : 8

Chauffage : individuel

Année de rénovation : 2022

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 3

Montant annuel de la quote-part : 3 600 €

Taxe foncière : 3 600 €

Bureau : 8

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an