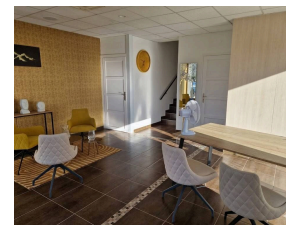
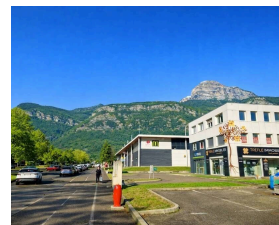


Crolles Local 120 m² avec vitrines et parking

50 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Crolles
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 944
Type : Fonds de commerce
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 8
Chauffage : individuel
Année de rénovation : 2022
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 3
Montant annuel de la quote-part : 3 600 €
Taxe foncière : 3 816 €
Bureau : 8

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Crolles - Emplacement de premier choix !

L'Agence TREFLE IMMOBILIER change d'adresse ! Situé sur l'avenue Ambroise Croizat (environ 50 000 véhicules par jour), à louer bureaux d'environ 120 m² entièrement rénovés.

En rez-de-chaussée, trois vitrines offrent une excellente visibilité sur l'axe principal l'Avenue Ambroise Croizat. L'espace comprend espace d'accueil, un bureau de travail, un espace bureau informatique, et une salle d'attente, ensemble très lumineux.

À l'étage, vous trouverez 5 bureaux, possibilité une grande salle de réunion, une cuisine équipée.

Idéal pour une activité commerciale, libérale, ou tertiaire.

Ascenseur et accès PMR, Parking privatif.

Location possible vide ou meublée (mobilier en sus). Loyer mensuel : 1629 € HT