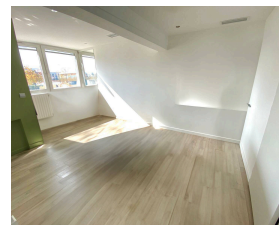


A louer local commercial bureaux Crolles 130 m<sup>2</sup> environ 1er emplacement  
entièrement rénové

**2 400 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Crolles  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 944  
Type : Commerce  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chauffage : individuel  
Année de rénovation : 2022  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 3  
Taxe foncière : 3 600 €

Crolles, emplacement 1er choix, avenue Ambroise Croizat, à louer bureaux de 130 m<sup>2</sup> environ entièrement rénovés, en rez-de-chaussée 3 vitrines, 2 bureaux, une réserve, à l'étage une grande salle de réunion, 3 bureaux et cuisine équipée. Idéal commerce ou bureaux, Ascenseur accès PMR, parking privatif, vendu sans mobilier ou avec mobilier en sus. Loyer mensuel 2 400 euros TTC (compris: Loyer, provisions pour charges mensuelles, Taxe foncière mensuelle). Un droit au bail est à prévoir.

Pour obtenir plus de détails sur nos honoraires, veuillez visiter notre site web : <https://www.trefleimmo.com/honoraires>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an