

#### Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 985

# Appartement T4 à Barby

# 255 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Barby, bel appartement de 101 m² environ au 3ème étage avec ascenseur, entièrement rénové, cuisine équipée neuve, grande pièce de vie de plus de 50 m², vous profiterez d'une belle vue. 3 belles chambres possible 4, une salle d'eau, possible 2ème salle d'eau, buanderie, un dressing, un cellier. Belle terrasse avec store. L'appartement est confortable et ensoleillé, avec un agréable confort de vie. A proximité de l'appartement, commerces, écoles primaire, collège lycée, transports en commun ligne B, parking, médecins, piste cyclable, loisirs.

Chauffage urbain avec répartiteurs, la toiture de la copropriété a été récemment rénovée et isolée, porte d'entrée de la copro changée, ascenseur révisé. Les charges sont de 250 euros environ par mois (une partie du chauffage compris).

Pour organiser une visite, contactez-nous au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.





### Caractéristiques

Ville: Barby

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 985 Type : Appartement

Surface : 101 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 101 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Couchages : 3 Chambres : 3

Chauffage : urbain collectif Année de construction :1974 Année de rénovation :2023

Étage : 3ème Niveaux : 9

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

KI - - - I- - - - I - I - I - I

## Diagnostic énergétique



#### 217 kWhEP/m²/an



#### 5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 et 2040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)