



## Maison d'exception proche de Chambéry

# 2 400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Chambéry, Maison d'Exception en Pierre - Un Écrin de Luxe et de Sérénité.

Découvrez ce joyau de 600 m<sup>2</sup> habitables au cœur d'un parc arboré de 7 000 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le majestueux massif des Belledonne. Alliant élégance et caractère, cette maison de charme en pierre vous invite à un cadre unique de détente et de raffinement. Le séjour spacieux et lumineux complète cet ensemble prestigieux, entre élégance de la maison privée et modernité d'un espace d'accueil et de réception.

La maison propose un espace d'habitation, et cinq chambres entièrement rénovées chacune dotée de salle d'eau et de toilettes privatives, idéale pour chambres d'hôtes, Climatisées. Dans une ambiance conviviale et chaleureuse, le sous-sol vous dévoile un espace détente avec piscine intérieure chauffée, une cave à vin, un bar à cocktails, et une grande salle de réception, idéale pour organiser des événements mémorables.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par des aménagements pensés pour la détente



### Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 986

Type : Maison

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 600 m<sup>2</sup>

Pièces : 12

Couchages : 8

Chambres : 8

Chauffage : gaz et clim réversible

Orientation : Ouest

Année de construction : 1728

Année de rénovation : 2023

Niveaux : 2

Taxe foncière : 1 054 €

### Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5650 et 7730 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)