

Immeuble Cognin

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cognin
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 935
Type : Immeuble
Surface : 160 m²
Surface Carrez : 160 m²
Année de construction : 1948
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 5
Taxe foncière : 1 288 €

COGNIN, Rare à la vente !

Ensemble immobilier, composé d'un local commercial, d'un logement et d'un plateau à Cognin. Au RDC, un local commercial de 53m², actuellement loué 900 €/mois. Au 1er étage, un appartement meublé rénové de 47 m², actuellement loué au prix de 680 €/mois (DPE : D / GES : B).

Au 2ème étage, un plateau de 57 m² au sol pouvant accueillir un projet locatif (Non soumis au DPE).

Cet ensemble immobilier s'accompagne de 2 caves ainsi que de combles aménageables.

Surface totale : 160 m²

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus de précisions contacter Mr Roch Duran Mulas 0632549018

Diagnostic énergétique



227 kWhEP/m²/an



kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)