

#### Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence: 934

## T3 entièrement rénové à CHAMBERY 73

# 240 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Chambéry, bel appartement T3 entièrement rénové, belles prestations, 61 m² environ, au 8ème étage avec ascenseur, belle vue depuis l'appartement et le balcon, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés suspendu. Grande pièce de vie donnant sur le balcon, cuisine neuve, fenêtres PVC neuves double vitrage, vendu avec une cave. Les charges sont de 182 € par mois chauffage et eau chaude compris. Parking dans la copropriété. Local à vélos. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr.

https://www.trefleimmo.com/honoraires





### Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat: 934
Type: Appartement
Surface: 60 m<sup>2</sup>
Surface Carrez: 60 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Couchages : 2 Chambres : 2

Chauffage : collectif urbain Année de construction :1960 Année de rénovation :2024

Étage : 8ème Niveaux : 10

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

NI - -- I- -- -I - I - I- - - 40

### Diagnostic énergétique



#### 198 kWhEP/m²/an



#### 43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)