

## Les marches Appartement T3

# 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Les Marches  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 936  
Type : Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : Électrique  
Orientation : Ouest  
Année de rénovation : 2021  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2

Les Marches, à seulement 10 minutes de Chambéry, Appartement entièrement rénové d'environ 68 m<sup>2</sup> (Surface au sol totale : 102,88 m<sup>2</sup>) allie le charme d'une maison de village et le confort d'un appartement moderne. À 150 mètres des commodités et des transports en commun, il offre un séjour lumineux avec chauffage au sol et une cuisine équipée, complétée par un cellier/buanderie et un WC séparé.

À l'étage, découvrez 2 chambres avec espaces de rangement en mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De plus, une place de stationnement privative extérieure sont à votre disposition.

Cette maison offre un accès rapide à toutes les commodités et à 10 min de Chambéry, 25 min de Grenoble, 30 min d'Albertville. À visiter sans tarder. Copropriété de 2 logements d'habitation.

Pour plus d'informations et organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0787865793.

### Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)