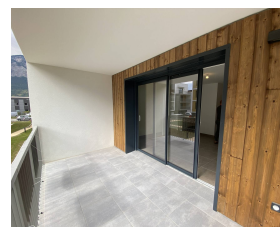


Crolles appartement T2 avec garage

757 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Crolles
 Région : Auvergne-Rhône-Alpes
 Mandat : 937
 Type : Appartement
 Surface : 45 m²
 Surface Carrez : 45 m²
 Pièces : 2
 Couchage : 1
 Chauffage : Électrique
 Orientation : Ouest
 Année de construction : 2024
 Étage : 5ème
 Niveaux : 2
 Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Crolles, Appartement T2 de 45 m², dans une résidence neuve et sécurisée. Il comprend une entrée avec placard et dressing intégré, un séjour lumineux de 23 m² avec cuisine équipée (four, plaque de cuisson) ouvrant sur une terrasse abritée. Vous y trouverez également une chambre de 12m², une salle de douche et des toilettes séparées. Ce bien dispose d'un garage box en sous-sol et offre également la possibilité de se garer sur le parking extérieur sécurisé par un portail. Proche du centre-ville et de toutes commodités (bus).

Disponible immédiatement !

Le bien se trouve sous dispositif loi PINEL.

Loyer : 758€ charges comprises / mois (dont 70 euros par mois de provision pour charges)

Honoraires à la charge du locataire : 449.5 € (dont 134,85€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 688 €

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Diagnostic énergétique



65 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an