Trefle Immobilier
96 Rue du Casino
73100 Aix-les-Bains
contact@trefleimmo.com
06 17 61 04 53

Référence : 933

Ensemble immobilier Voiron

1 716 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Voiron
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 933
Type : Ensemble immobilier
Surface : 850 m²
Surface Carrez : 850 m²
Taxe foncière : 4 160 €

Diagnostic énergétique

Voiron, située dans un cadre verdoyant, cette superbe bâtisse se compose d'un ensemble immobilier mixte, comprenant à la fois des habitations et des commerces, pour une surface totale d'environ 850 m². L'ensemble est divisé en 5 appartements et 7 locaux commerciaux, tous actuellement loués, sur un terrain d'environ 5000 m².

En Rez-de-chaussée : une salle de séminaires / réceptions avec un restaurant (ERP types L et N) d'environ 300 m², incluant une cave, une grande salle, un jardin d'hiver, un hall, une buanderie, une cuisine, une salle d'eau, et 5 WC. L'ensemble est actuellement sous bail professionnel. Un espace bien-être (ERP de type M) abritant 7 pôles.
À l'étage, un appartement spacieux de 250 m² avec des prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée et un bureau.Au premier étage : un séjour, un salon, une cuisine, une buanderie, donnant sur une terrasse