

## Trefle Immobilier

96 Rue du Casino 73100 Aix-les-Bains contact@trefleimmo.com 06 17 61 04 53

Référence : cap4

# Cognin - Appartement T4

# 356 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Cognin, Appartement T4 de 75 m² avec balcon et garage FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS éligible au prêt à taux zéro, dans une résidence moderne et sécurisée, proche de toutes commodités et à 5min de Chambéry centre. Profitez d'un garage au sous sol. Finitions intérieur de qualité : parquet stratifié dans les chambres, fenêtre et porte fenêtre en PVC avec double vitrage et isolation thermo renforcée.

Nous avons également d'autres biens similaires disponibles dans la même résidence, n'hésitez pas à nous contacter notre agence au 06 17 21 63 17, immatriculé au RSAC de Chambéry sous le n° 532 414 570.

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.Retrouvez nos honoraires sur : https://www.trefleimmo.com/honoraires
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Caractéristiques

Ville : Cognin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : cap4
Type : Appartement
Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 75 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Couchages : 3 Orientation : Sud

Année de construction :2024

Étage : 3ème Niveaux : 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 28

## Diagnostic énergétique