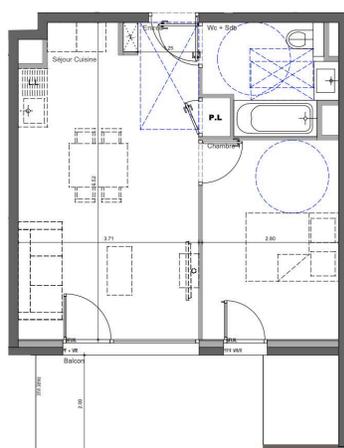


## Cognin - appartement T2

# 210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

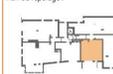


NOTA BENE: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allées indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des décroches d'eau pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

INDICE A - 21/06/2024



Plan de repérage:



Surfaces:

Bâtiment A  
A 33

Séjour Cuisine	2
Chambre 1	1
Wc + Sdb	1
Entrée	1
<b>TOTAL</b>	<b>40.0</b>
Balcons	1

Legende:

	F	faux plafond
	E	Espace technique
	EL	Electricité

Plan de Commercialisation  
(selon les modalités applicables de modifications)

Projet conçu par:  
Cabinet d'Architecture d'Urbanisme (CAU)



## Caractéristiques

Ville : Cognin

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : cap2

Type : Appartement

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Orientation : Sud

Année de construction : 2024

Étage : 3ème

Niveaux : 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 28

## Diagnostic énergétique

Cognin, Appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> avec balcon et garage FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS éligible au prêt à taux zéro, dans une résidence moderne et sécurisée, proche de toutes commodités et à 5min de Chambéry centre. Profitez d'un garage au sous sol. Finitions intérieur de qualité : parquet stratifié dans les chambres, fenêtre et porte fenêtre en PVC avec double vitrage et isolation thermo renforcée.

Nous avons également d'autres biens similaires disponibles dans la même résidence, n'hésitez pas à nous contacter au 06 17 21 63 17

Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs, nos honoraires sur <https://www.trefleimmo.com/honoraires>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> .